

〔1〕 土地・気象

1. 地目別土地面積

各年1月1日現在 単位:km²

| 年次 | 総面積 | 田 | 畑 | 宅地 | 山林 | その他 |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| 昭和30年 | 53.75 | 16.90 | 13.71 | 2.46 | 9.25 | 11.43 |
| 昭和40年 | 53.75 | 17.19 | 14.20 | 2.75 | 9.03 | 10.58 |
| 昭和45年 | 53.75 | 19.91 | 12.41 | 3.73 | 7.92 | 9.78 |
| 昭和50年 | 53.75 | 19.82 | 10.89 | 5.60 | 5.48 | 11.96 |
| 昭和55年 | 53.75 | 20.47 | 10.32 | 6.31 | 4.99 | 11.66 |
| 昭和60年 | 53.75 | 20.30 | 9.75 | 7.01 | 4.54 | 12.15 |
| 平成2年 | 54.26 | 22.19 | 6.99 | 8.63 | 3.65 | 12.80 |
| 平成7年 | 54.26 | 21.75 | 6.73 | 9.29 | 3.17 | 13.32 |
| 平成12年 | 54.52 | 21.44 | 6.43 | 10.04 | 2.37 | 14.24 |
| 平成17年 | 54.52 | 21.13 | 6.30 | 10.31 | 2.30 | 14.48 |
| 平成22年 | 54.52 | 20.97 | 6.20 | 10.61 | 2.20 | 14.54 |
| 平成27年 | 54.39 | 20.86 | 6.15 | 10.75 | 2.15 | 14.48 |
| 令和2年 | 54.39 | 20.70 | 6.03 | 11.01 | 2.07 | 14.58 |
| 令和3年 | 54.39 | 20.69 | 6.01 | 11.04 | 2.05 | 14.60 |
| 令和4年 | 54.39 | 20.68 | 5.99 | 11.05 | 2.00 | 14.67 |
| 令和5年 | 54.39 | 20.64 | 5.99 | 11.09 | 1.98 | 14.69 |
| 令和6年 | 54.39 | 20.63 | 5.98 | 11.12 | 1.94 | 14.72 |
| 令和7年 | 54.39 | 20.59 | 5.96 | 11.14 | 1.90 | 14.80 |

※総面積は、国土地理院が公表した数値。平成元年、8年に公表数値の訂正あり。

資料:税務課

※田から山林は、固定資産税課税台帳による。

2. 都市計画用途地域別面積

令和8年4月1日現在

| 区分 | 面積(ha) | 対用途地域面積(%) | 対総面積(%) |
|--------------|---------|------------|---------|
| 用途地域 | 806.9 | 100.0 | 14.8 |
| 商業系地域小計 | 8.7 | 1.1 | 0.2 |
| 商業地域 | - | - | - |
| 近隣商業地域 | 8.7 | 0.0 | 0.2 |
| 住居系地域小計 | 351.3 | 43.5 | 6.5 |
| 第1種低層住居専用地域 | 42.0 | 5.2 | 0.8 |
| 第2種低層住居専用地域 | - | - | - |
| 第1種中高層住居専用地域 | 39.7 | 4.9 | 0.7 |
| 第2種中高層住居専用地域 | 70.2 | 8.7 | 1.3 |
| 第1種住居地域 | 160.3 | 19.9 | 2.9 |
| 第2種住居地域 | 4.1 | 0.5 | 0.1 |
| 準住居地域 | 4.5 | 0.6 | 0.1 |
| 田園住居地域 | - | - | - |
| 工業系地域小計 | 447.4 | 55.4 | 8.2 |
| 工業専用地域 | 365.8 | 45.3 | 6.7 |
| 工業地域 | 101.6 | 12.6 | 1.9 |
| 準工業地域 | 10.0 | 1.2 | 0.2 |
| 用途地域外 | 4,632.1 | - | 85.2 |
| 総面積 | 5,439.0 | - | 1.0000 |

資料:都市建設課

2 土地・気象

3. 地価公示価格

各年1月1日現在 単位:円/㎡

| 所在地 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 | 令和8年 | 標準地周辺の土地利用現況 | 都市計画法の制限 |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------------|--------------|
| 大字上三川字富士山3356番4 | 29,800 | 29,600 | 29,400 | 29,400 | 29,400 | 29,400 | 29,700 | 一般住宅に医院、事業所等が混在する住宅地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 大字上三川字大町5061番5 | 31,500 | 31,000 | 30,300 | 30,300 | 30,200 | 30,200 | 30,300 | 一般住宅が多い既成住宅地域 | 第1種住居地域 |
| 大字上蒲生字願成寺2097番11 | 34,400 | 33,700 | 32,500 | 32,500 | 32,100 | 31,700 | 31,300 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 第1種住居地域 |
| 大字多功字西浦1906番18外 | 30,300 | 30,000 | 29,600 | 29,600 | 29,400 | 29,400 | 29,400 | 中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域 | 第1種住居地域 |
| しらさぎ3丁目13番3外 | 42,300 | 42,000 | 41,900 | 41,900 | 42,100 | 42,400 | 42,900 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 大字梁字京塚407番2 | 13,500 | 13,300 | 12,900 | 12,900 | 12,800 | 12,700 | 12,600 | 農民住宅のほか一般住宅等も見られる住宅地域 | 市街化調整区域 |
| 大字東蓼沼字本田265番9 | 12,400 | 12,300 | 12,100 | 12,100 | 12,000 | 11,900 | 11,800 | 農家住宅、小売店舗が見られる住宅地域 | 市街化調整区域 |
| 大字上三川字中町4959番2外 | 43,800 | 43,300 | 42,300 | 42,300 | 42,100 | 42,000 | 41,900 | 店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域 | 近隣商業地域 |

資料:地価公示

4. 地価調査価格

各年7月1日現在 単位:円/㎡

| 所在地 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 | 標準地周辺の土地利用現況 | 都市計画法の制限 |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|-------------|
| 大字上蒲生字峯町33番14 | 36,100 | 35,700 | 35,500 | 35,200 | 35,200 | 35,200 | 35,200 | 一般住宅、アパート、営業所が混在する既成住宅地域 | 第1種住居地域 |
| 大字西汗字西赤堀1744番34 | | | | 40,400 | 40,600 | 41,000 | 41,600 | 中規模戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| しらさぎ2丁目16番11外 | 43,800 | 43,600 | 43,600 | 43,800 | 44,200 | 44,600 | 45,300 | 一般住宅が多い街区整然とした住宅地域 | 第1種住居地域 |
| 大字上蒲生字願成寺1984番2外 | 16,800 | 16,400 | 16,100 | 15,900 | 15,700 | 15,500 | 15,300 | 農地の中に農家住宅、作業所等が見られる住宅地域 | 市街化調整区域 |
| 大字上三川字中町4944番21 | 43,100 | 42,200 | 41,300 | 40,400 | 39,500 | 38,800 | 38,400 | 低層の併用住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域 | 近隣商業地域 |
| 大字上郷字西原2210番10 | 17,100 | 17,000 | 17,000 | 17,300 | 17,700 | 18,200 | 19,000 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地 | 工業専用地域 |

資料:地価調査

5. 気象概況

| 区分 年次 | 平均気温 (°C) | 最高気温 (°C) | 最低気温 (°C) | 総降水量 (mm) | 日最大降水量 (mm) | 平均風速 (m/s) | 日照時間 (h) |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|-------------|
| 昭和30年 | 13.3 | 34.3 | -10.1 | 1,544.6 | 97.4 | 2.4 | 2,028.3 |
| 昭和40年 | 12.5 | 35.0 | -9.8 | 1,414.3 | 94.5 | 2.2 | 2,237.1 |
| 昭和50年 | 12.9 | 33.9 | -9.2 | 1,400.0 | 89.5 | 1.9 | 2,240.8 |
| 昭和60年 | 13.2 | 34.3 | -10.2 | 1,468.5 | 117.0 | 1.9 | 2,100.9 |
| 平成7年 | 13.7 | 36.2 | -6.2 | 1,403.0 | 77.5 | 2.8 | 2,016.1 |
| 平成17年 | 13.8 | 36.0 | -5.9 | 1,333.0 | 85.0 | 2.9 | 2,009.3 |
| 平成19年 | 14.6 | 37.0 | -4.1 | 1,320.5 | 99.5 | 2.9 | 2,037.7 |
| 平成20年 | 14.3 | 35.2 | -5.9 | 1,596.5 | 116.0 | 2.9 | 1,892.3 |
| 平成21年 | 14.6 | 35.3 | -5.6 | 1,394.0 | 80.5 | 2.9 | 1,826.2 |
| 平成22年 | 14.8 | 37.2 | -5.5 | 1,718.0 | 87.0 | 2.8 | 1,878.6 |
| 平成23年 | 14.2 | 37.5 | -7.4 | 1,619.5 | 165.5 | 2.9 | 2,049.4 |
| 平成24年 | 14.0 | 36.4 | -7.0 | 1,668.0 | 202.5 | 3.0 | 2,088.5 |
| 平成25年 | 14.4 | 36.9 | -6.8 | 1,504.5 | 72.0 | 3.0 | 2,127.9 |
| 平成26年 | 14.2 | 37.3 | -7.6 | 1,763.5 | 101.5 | 3.0 | 2,180.3 |
| 平成27年 | 14.9 | 36.5 | -5.0 | 1,651.0 | 177.5 | 2.9 | 2,021.9 |
| 平成28年 | 14.8 | 36.2 | -6.2 | 1,591.5 | 128.0 | 2.9 | 1,936.3 |
| 平成29年 | 14.1 | 36.1 | -6.4 | 1,307.5 | 95.5 | 2.9 | 2,035.4 |
| 平成30年 | 15.2 | 36.9 | -8.0 | 1,257.0 | 67.0 | 3.0 | 2,156.3 |
| 令和元年 | 14.9 | 36.4 | -5.3 | 1,867.5 | 325.5 | 3.0 | 1,948.1 |
| 令和2年 | 15.0 | 37.5 | -7.1 | 1,353.5 | 91.5 | 3.0 | 1,967.2 |
| 令和3年 | 14.9 | 36.6 | -7.2 | 1,740.0 | 72.5 | 3.0 | 2,100.0 |
| 令和4年 | 14.9 | 37.6 | -6.1 | 1303.5] | 164.0] | 2.9 | 2,070.8 |
| 令和5年 | 16.0 | 37.0 | -7.5 | 1,536.5 | 146.5 | 2.9 | 2,293.6 |
| 令和6年 | 16.1 | 37.5 | -4.6 | 1,645.0 | 106.5 | 3.0 | 2,099.0 |
| 令和7年 | 15.7 | 37.5 | -5.3 | 1,136.5 | 76.0 | 2.9 | 2,164.5 |

※最高気温・最低気温は、極値である。

※観測地点は宇都宮地方気象台(宇都宮市明保野町1-4)

「]」資料不足値:資料が許容範囲を超えて欠けた状態で観測及び統計した値。

資料:宇都宮地方気象台

4 土地・気象

6. 気温

| 区分 | 年次 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 |
|-----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1月 | 平均 | 2.1 | 2.3 | 3.2 | 3.4 | 3.1 | 2.0 | 3.0 | 5.0 | 2.8 | 2.2 | 3.1 | 4.6 | 4.1 |
| | 最高 | 12.4 | 14.4 | 15.0 | 15.4 | 17.2 | 14.0 | 14.3 | 17.7 | 17.3 | 11.3 | 14.1 | 14.7 | 14.3 |
| | 最低 | -6.8 | -6.0 | -5.0 | -6.2 | -6.4 | -8.0 | -5.3 | -3.2 | -7.2 | -6.1 | -7.5 | -4.6 | -4.4 |
| 2月 | 平均 | 2.8 | 2.8 | 3.7 | 4.7 | 4.3 | 3.1 | 4.9 | 5.8 | 5.5 | 3.1 | 5.0 | 5.9 | 3.6 |
| | 最高 | 15.0 | 18.4 | 17.3 | 21.5 | 20.3 | 15.3 | 18.8 | 18.1 | 22.7 | 15.6 | 17.5 | 21.6 | 16.6 |
| | 最低 | -6.7 | -7.6 | -4.8 | -4.3 | -5.3 | -5.5 | -4.3 | -7.1 | -4.1 | -5.3 | -5.3 | -3.9 | -5.3 |
| 3月 | 平均 | 9.6 | 7.6 | 8.5 | 8.4 | 6.6 | 9.7 | 8.6 | 9.1 | 10.6 | 9.1 | 11.3 | 7.6 | 8.8 |
| | 最高 | 27.2 | 22.9 | 23.7 | 20.6 | 18.2 | 24.9 | 24.1 | 24.0 | 23.8 | 24.8 | 24.1 | 26.2 | 24.8 |
| | 最低 | -2.1 | -4.3 | -1.1 | -3.8 | -3.1 | -1.0 | -1.3 | -1.5 | -0.3 | -2.6 | -1.2 | -2.8 | -2.2 |
| 4月 | 平均 | 12.1 | 12.8 | 13.6 | 13.8 | 13.2 | 15.3 | 12.1 | 11.4 | 13.5 | 14.3 | 14.6 | 16.2 | 14.2 |
| | 最高 | 25.2 | 25.5 | 30.1 | 25.4 | 27.7 | 29.9 | 26.5 | 24.2 | 25.4 | 28.5 | 28.8 | 29.2 | 28.6 |
| | 最低 | 0.6 | 0.2 | 0.6 | 2.9 | 2.0 | 2.4 | -0.4 | 1.3 | 2.0 | -0.6 | 3.0 | 4.0 | 1.6 |
| 5月 | 平均 | 17.8 | 18.7 | 20.2 | 19.2 | 19.1 | 18.8 | 19.3 | 18.7 | 18.3 | 17.8 | 18.1 | 19.1 | 18.2 |
| | 最高 | 29.2 | 32.4 | 31.2 | 31.7 | 32.3 | 30.2 | 34.4 | 29.9 | 28.2 | 33.2 | 33.0 | 30.9 | 30.2 |
| | 最低 | 4.1 | 6.8 | 7.2 | 9.5 | 6.9 | 5.8 | 4.3 | 7.6 | 7.0 | 6.1 | 7.5 | 6.2 | 7.3 |
| 6月 | 平均 | 21.6 | 21.9 | 21.4 | 21.7 | 20.9 | 21.9 | 20.9 | 22.5 | 21.8 | 22.2 | 22.4 | 22.6 | 24.1 |
| | 最高 | 30.6 | 34.2 | 31.6 | 32.6 | 29.9 | 34.7 | 31.5 | 33.1 | 31.2 | 37.6 | 32.5 | 33.3 | 35.2 |
| | 最低 | 12.3 | 16.0 | 13.0 | 10.4 | 11.2 | 13.9 | 14.5 | 15.7 | 14.2 | 13.0 | 11.5 | 14.1 | 14.3 |
| 7月 | 平均 | 25.1 | 25.1 | 25.6 | 24.2 | 26.4 | 27.6 | 23.7 | 23.3 | 25.2 | 26.6 | 27.5 | 27.6 | 27.8 |
| | 最高 | 34.7 | 35.4 | 36.2 | 33.6 | 34.6 | 36.9 | 35.6 | 31.8 | 35.4 | 37.1 | 37.0 | 37.5 | 37.5 |
| | 最低 | 19.0 | 18.8 | 17.9 | 17.9 | 20.1 | 18.3 | 16.0 | 16.9 | 19.1 | 21.0 | 20.9 | 20.3 | 19.4 |
| 8月 | 平均 | 26.9 | 26.0 | 25.4 | 26.2 | 25.1 | 26.9 | 27.4 | 28.2 | 26.2 | 26.6 | 28.5 | 28.0 | 28.4 |
| | 最高 | 36.9 | 37.3 | 36.5 | 36.2 | 36.1 | 36.4 | 36.4 | 37.5 | 36.6 | 36.9 | 36.1 | 37.3 | 37.5 |
| | 最低 | 19.0 | 18.6 | 16.8 | 19.7 | 19.1 | 15.0 | 20.3 | 20.9 | 17.3 | 18.2 | 21.8 | 21.9 | 21.5 |
| 9月 | 平均 | 22.9 | 21.1 | 21.4 | 23.3 | 21.9 | 21.9 | 23.9 | 23.5 | 21.3 | 23.6 | 25.7 | 25.5 | 25.1 |
| | 最高 | 35.0 | 30.9 | 30.7 | 33.6 | 33.5 | 32.7 | 35.5 | 34.8 | 30.5 | 33.5 | 35.0 | 35.0 | 36.5 |
| | 最低 | 11.2 | 11.0 | 12.1 | 14.7 | 12.7 | 11.7 | 15.9 | 14.0 | 15.0 | 14.8 | 15.9 | 16.8 | 15.2 |
| 10月 | 平均 | 17.8 | 16.6 | 16.7 | 17.1 | 15.7 | 17.7 | 18.3 | 16.1 | 16.8 | 16.0 | 17.0 | 19.3 | 17.4 |
| | 最高 | 31.3 | 28.1 | 29.2 | 30.8 | 28.1 | 33.5 | 30.1 | 26.1 | 29.1 | 29.4 | 26.0 | 31.0 | 29.0 |
| | 最低 | 5.9 | 4.2 | 4.5 | 6.0 | 3.6 | 6.5 | 10.1 | 4.9 | 4.6 | 4.3 | 6.9 | 7.8 | 5.8 |
| 11月 | 平均 | 9.7 | 11.5 | 12.3 | 9.5 | 9.6 | 12.4 | 11.0 | 11.5 | 11.5 | 12.4 | 11.6 | 12.0 | 10.6 |
| | 最高 | 20.4 | 22.4 | 21.9 | 19.7 | 22.1 | 23.8 | 22.0 | 22.0 | 21.5 | 22.2 | 24.1 | 24.1 | 21.9 |
| | 最低 | -1.2 | 1.3 | 2.0 | -1.7 | -0.6 | 2.3 | -1.0 | 0.9 | -0.9 | 3.8 | 1.6 | 0.9 | 0.5 |
| 12月 | 平均 | 4.8 | 3.9 | 7.2 | 6.0 | 3.8 | 5.5 | 6.0 | 5.0 | 5.4 | 5.0 | 6.6 | 4.9 | 5.7 |
| | 最高 | 14.8 | 13.8 | 19.2 | 17.8 | 14.0 | 20.5 | 17.7 | 15.7 | 19.0 | 14.7 | 19.3 | 16.9 | 16.4 |
| | 最低 | -3.8 | -5.4 | -3.4 | -4.4 | -4.7 | -4.7 | -2.7 | -5.0 | -4.8 | -3.0 | -3.4 | -4.4 | -3.8 |

※最高気温・最低気温は、極値である。

※観測地点は宇都宮地方気象台(宇都宮市明保野町1-4)

資料:宇都宮地方気象台・気象台

7. 降水量

単位:mm

| 年次 月次 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 令和6年 | 令和7年 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 1月 | 32.5 | 9.0 | 55.5 | 40.5 | 18.0 | 31.5 | 4.0 | 73.0 | 19.5 | 5.0 | 5.5 | 36.5 | 20.0 |
| 2月 | 20.0 | 97.0 | 42.0 | 34.5 | 7.5 | 6.0 | 28.5 | 23.5 | 38.5 | 26.0 | 23.5 | 48.0 | 4.5 |
| 3月 | 15.0 | 113.0 | 79.0 | 57.0 | 61.0 | 145.5 | 83.0 | 99.5 | 176.5 | 79.5 | 97.0 | 173.0 | 100.0 |
| 4月 | 203.5 | 135.5 | 96.0 | 135.0 | 111.5 | 79.0 | 117.5 | 170.5 | 100.5 | 139.0 | 101.5 | 95.5 | 110.0 |
| 5月 | 92.0 | 74.5 | 90.5 | 88.0 | 83.5 | 139.0 | 158.0 | 136.0 | 127.0 | 131.0 | 159.5 | 165.0 | 234.0 |
| 6月 | 176.0 | 456.5 | 153.5 | 111.0 | 127.5 | 103.5 | 288.5 | 326.5 | 252.0 | 83.0 | 340.0 | 148.5 | 153.0 |
| 7月 | 246.5 | 194.5 | 349.0 | 81.0 | 188.5 | 166.0 | 186.0 | 237.5 | 264.0) | 259.5] | 158.5 | 141.0 | 168.0 |
| 8月 | 161.5 | 145.5 | 101.5 | 431.5 | 210.0 | 273.5 | 209.5 | 42.5 | 365.5 | 89.5) | 153.0 | 466.5 | 113.0 |
| 9月 | 226.0 | 164.5 | 423.5 | 399.5 | 112.0 | 210.5 | 156.0 | 108.5 | 148.0 | 293.5 | 297.5 | 179.0 | 86.0 |
| 10月 | 247.5 | 273.5 | 49.5 | 65.0 | 343.5 | 69.5 | 520.5 | 125.0 | 105.5 | 106.0 | 120.0 | 115.5 | 101.0 |
| 11月 | 31.5 | 58.5 | 149.5 | 91.5 | 34.0 | 17.0 | 91.5 | 11.0 | 61.5 | 60.5 | 56.5 | 76.5 | 7.5 |
| 12月 | 52.5 | 41.5 | 61.5 | 57.0 | 10.5 | 16.0 | 24.5 | 0.0 | 81.5 | 31.0 | 24.0 | 0.0 | 39.0 |

※観測地点は宇都宮地方気象台(宇都宮市明保野町1-4)

資料:宇都宮地方気象台

「)」準正常値:観測結果にやや疑問がある値及び資料が許容範囲で欠けた状態で統計した値。

「)」資料不足値:資料が許容範囲を超えて欠けた状態で観測及び統計した値。